



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMITA  
COMUNA SCANTEIA

Scanteia, str. Stefan cel Mare, nr. 46, jud. Ialomita, Telefon 0243242058; E-mail: [primariascanteia@yahoo.com](mailto:primariascanteia@yahoo.com)

## ANUNT

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, se aduce la cunoștința publică următoarele proiecte de acte normative:

### **1. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 24/27.04.2022 referitoare la stabilirea impozitelor și taxelor pe anul 2023**

Potrivit art 7, alin. 2 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, *"Anuntul referitor la elaborarea unui proiect de act normativ va fi adus la cunoștința publicului, în condițiile alin. (1), cu cel puțin 30 de zile lucrătoare înainte de supunerea spre avizare de către autoritățile publice"*.

În conformitate cu prevederile art 7, alin. 4 din Legea nr. 52/2003 *"La publicarea anuntului, autoritatea administrației publice va stabili o perioadă de cel puțin 10 zile calendaristice pentru proiectele de acte normative prevăzute la alin. (2), pentru a primi în scris propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de act normativ supus dezbaterii publice."*

Proiectele de acte normative supuse consultării publice, se găsesc:

- pe site-ul Primăriei Scanteia, [www.primariascanteia.ro](http://www.primariascanteia.ro) - dezbateri publice
- la sediul Primăriei Scanteia din Strada.Stefan cel Mare, nr.46

Termen pentru transmiterea de propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele supuse consultării publice: 24 august 2022.

Transmiterea propunerilor, sugestiilor și opiniilor se poate face:

- prin email pe adresa: [primariascanteia@yahoo.com](mailto:primariascanteia@yahoo.com)
- prin poștă pe adresa Primăriei Strada.Stefan cel Mare, nr.46
- depuse la Compartimentul de relații cu publicul - Primăria Scanteia din Strada.Stefan cel Mare, nr.46

Materialele transmise vor purta mențiunea

"Recomandare privind proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor, taxelor și tarifelor locale pentru anul 2022"

Data 12.08.2022

Intocmit  
Filipoiu Mirela



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMITA  
COMUNA SCANTEIA

Scanteia, str. Stefan cel Mare, nr. 46, jud. Ialomita, Telefon 0243242058; E-mail: [primariascanteia@yahoo.com](mailto:primariascanteia@yahoo.com)

## PROIECT DE HOTARARE

privind modificarea si completarea H.C.L. nr. 24/27.04.2022 referitoare la stabilirea impozitelor si taxelor pe anul 2023

Consiliul local al comunei Scanteia județul Ialomita, întrunit în ședința ordinară de lucru, Având în vedere:

- prevederile Ordonanței nr. 16 din 15 iulie 2022 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar-fiscale;
- referatul de aprobare nr.4130 din 12.08.2022 al Primarului comunei Scanteia;
- raportul de specialitate nr. 4131 din 12.08.2022 întocmit de Biroul Impozite si taxe locale,
- Avizul consultativ al Comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al comunei Scanteia;
- prevederile Legii nr.252/2022 pentru modificarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pentru completarea art. 47 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscal
- prevederile art.129 alin.(2), lit.b), alin.(4), lit.c), din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art.136, alin.(1), art.139 alin.(3) lit.c) coroborat cu prevederile art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

## HOTARASTE

Art. I - Se aprobă modificarea art. I din Anexa la HCL Scanteia nr. 24/27.04.2022 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pe anul 2023, care vor avea următorul cuprins:

„a) Stabilirea cotei de 0,25% asupra valorii clădirii rezidențiale si cladirii-anexa aferenta deținute de persoanele fizice si juridice.

Cota se va aplica asupra valorii impozabile mai mari determinata prin comparație între valoarea rezultata din calculul conform Studiilor de piața referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMITA  
COMUNA SCANTEIA

Scanteia, str. Stefan cel Mare, nr. 46, jud. Ialomita, Telefon 0243242058; E-mail: [primariascanteia@yahoo.com](mailto:primariascanteia@yahoo.com)

Publici din România și valoarea impozabilă existentă în evidențele noastre fiscale la data de 31.12.2022.

În vederea corelării bazei noastre de date cu criteriile din Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, se va folosi o suprafața construită medie estimată de 37 mp care va fi luată în calcul la identificarea numărului de camere în stabilirea valorii impozabile a clădirii.

De asemenea, în cazul imobilelor tip casă, în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici valoarea impozabilă este diferențiată pentru: finisaje superioare și întreținere foarte bună a imobilelor și finisaje normale și stare de întreținere foarte bună, bună, și satisfăcătoare. Se propune încadrarea imobilelor tip casă în categoria "clădiri fără instalații". Contribuabilii vor depune, dacă este cazul, o declarație de impunere din care să rezulte un alt tip de finisaj, urmând să procedăm în consecință la modificarea calculului/valorilor impozabile. "

„b) Stabilirea cotei de impozitare pentru clădirile nerezidențiale deținute de persoanele fizice în cuantum de 0,5 % asupra valorii clădirii.

Cota se va aplica asupra valorii impozabile mai mari determinată prin comparație între valoarea rezultată din calculul conform Studiilor de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România și valoarea impozabilă existentă în evidențele noastre fiscale la data de 31.12.2022."

„c) Impozitul pe clădiri nerezidențiale aparținând persoanelor fizice utilizate pentru activități din domeniul agricol, prevăzut la art. 458 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se stabilește prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile mai mari determinată prin comparație între valoarea rezultată din calculul conform Studiilor de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România,



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMITA  
COMUNA SCANTEIA

Scanteia, str. Stefan cel Mare, nr. 46, jud. Ialomita, Telefon 0243242058; E-mail: [primariascanteia@yahoo.com](mailto:primariascanteia@yahoo.com)

administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România și valoarea impozabilă existentă în evidențele noastre fiscale la data de 31.12.2022. ”

„d) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile mai mari determinată prin comparație între valoarea rezultată din calculul conform Studiilor de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România și valoarea impozabilă existentă în evidențele noastre fiscale la data de 31.12.2022. ”

„e) Stabilirea cotei de impozitare pentru clădirile nerezidențiale deținute de persoanele juridice în cuantum de 0,5 % asupra valorii clădirii. Această cota se aplică asupra valorii impozabile mai mari determinată prin comparație între valoarea rezultată din calculul conform Studiilor de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România și valoarea impozabilă existentă în evidențele noastre fiscale la data de 31.12.2022.

Din calculele și simulările efectuate se constată că valorile impozabile din Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici sunt mai mici decât valorile existente în evidențele noastre fiscale la data de 31.12.2022.

Pentru a menține valoarea impozitului și implicit a veniturilor colectate la nivelul anului 2022 se propune menținerea cotei de impozitare din anul precedent de 0.5%). Contribuabilii persoane juridice vor depune declarații de impunere în care vor menționa/declara suprafețele clădirilor pe care le dețin și tipul acestora. ”

„f) Contribuabilii persoane fizice și juridice vor fi obligați să depună declarații de impunere însoțite de documente justificative în vederea efectuării eventualelor corecții ce se vor aplica în cazul în care estimările noastre nu vor corespunde realității.

Compartimentul de specialitate din cadrul compartimentului taxe și impozite va transmite contribuabililor comunicări referitoare la valoarea clădirilor și terenurilor acoperite de



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMITA  
COMUNA SCANTEIA

*Scanteia, str. Stefan cel Mare, nr. 46, jud. Ialomita, Telefon 0243242058; E-mail:*  
[primariascanteia@yahoo.com](mailto:primariascanteia@yahoo.com)

acestea, precum și impozitul aferent, calculate în baza valorilor cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

În situația în care contribuabilii nu răspund organului fiscal în termen de 30 de zile de la comunicare, se considera acceptare tacită a datelor înscrise în aceasta.

Potrivit O.G. nr. 16/15.07.2022 pentru modificarea și completarea Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar-fiscale, pct117, pentru anul 2023, Consiliile locale adopta hotărâri privind nivelurile impozitelor și taxelor locale, în termen de 60 de zile de la data publicării Ordonanței în Monitorul Oficial. ”

La care se adaugă coeficientul de corecție corespunzător zonei A rangul IV - respectiv 1,10 pentru sat Scanteia, iar pentru sat Iazu coeficientul de corecție corespunzător zonei A, rangul V - respectiv 1,05.

Art. II - Art. II din Anexa la HCL Scanteia nr. 24/27.04.2022, se abrogă.

Art. III - Celelalte prevederi ale HCL Scanteia nr. 24/27.04.2022 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2023 rămân neschimbate.

Art. IV - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei Comunei Scanteia, pe site-ul [www.primariascanteia.ro](http://www.primariascanteia.ro).

Art. V - Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al UAT Scanteia, serviciul impozite și taxe locale, în vederea aducerii la îndeplinire.

Initiator

*PRIMAR*

*ILIE GEORGETA*