



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMITA
COMUNA SCANTEIA

Scanteia, str. Stefan cel Mare, nr. 46, jud. Ialomita, Telefon 0243242058; E-mail: primariascanteia@yahoo.com

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind indexarea impozitelor și a taxelor locale, precum și a taxelor speciale, aplicabile începând cu anul 2023

Consiliul local al comunei Scânteia, județul Ialomița;

Având în vedere:

- prevederile art. 56, art. 120 alin. 1, art. 121 alin. 1-2, art. 139 alin. 2 din Constituția României, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.3, alin. 2 și cap. IX din Legea nr.24/2000 cu privire la normele de tehnica legislativa;
- prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 344 din Legea 207/2015 privind Codul de procedura fiscală;
- prevederile Titlului IX -, „Impozite și taxe locale”, din Legea 227/2015 privind Codul fiscal;
- prevederile art. 27 și art. 30 din Legea 273/2006 privind finanțele publice cu modificările și completările ulterioare;
 - luând în considerare prevederile art.9 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasburg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;

Examinând :

- raportul compartimentului de specialitate nr.1418/21.03.2022;
- referatul de aprobare al Primarului;
- comunicat site-ul oficial al Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației publice ;
- avizul comisiei de specialitate a consiliului local;

În temeiul art. 129 alin. 2, lit. b) și ale art. 4, lit. c) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare,

HOTĂRÂȘTE :

Art. 1 (1) Impozitele și taxele locale, precum și taxele speciale, aplicabile începând cu anul 2022, se indexează cu rata inflației de 5,1 %, în conformitate cu prevederile art. 491 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, conform Anexei nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Operațiunea de stabilire a sumelor datorate bugetului local se face prin rotunjire la nivel de leu, fără subdiviziuni, prin reducere când fracțiunile în bani sunt mai mici de 50 de



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMITA
COMUNA SCANTEIA

Scanteia, str. Stefan cel Mare, nr. 46, jud. Ialomita, Telefon 0243242058; E-mail:
primariascanteia@yahoo.com

bani și prin majorare când fracțiunile în bani sunt de 50 de bani sau mai mari, aplicându-se regulile de rotunjire prevăzute în titlul IX punctul 11 lit.n) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal aprobate prin H.G. nr. 1/2016 , cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2. Prezenta hotarare se comunica Institutiei Prefectului judetului Ialomita in vederea exercitarii controlului de legalitate, Primarului comunei si adusa la cunostinta publica, prin grija secretarului comunei Scanteia .

Art. 3. Prevederile prezentei hotarari vor fi aduse la indeplinire de personalul aparatului de specialitate al primarului cu atribuții în domeniu.

Inițiator
PRIMAR
Ilie Georgeta

Avizeaza
Secretar general de comuna
Filipoiu Mirela



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMITA
COMUNA SCANTEIA

Scanteia, str. Stefan cel Mare, nr. 46, jud. Ialomita, Telefon 0243242058; E-mail: primariascanteia@yahoo.com

Nr.

Anexa nr. 1 la HCL nr. 24/27.04.2022

INDEXAREA IMPOZITELOR SI TAXELOR LOCALE APLICABILE ÎNCEPÂND CU ANUL 2023

I. Dispozitii generale.

Art. 453 – Definitii :

In intelesul prezentului raport expresiile de mai jos au urmatoarele semnificatii:

- a) activitate economică - orice activitate care constă în furnizarea de bunuri, servicii și lucrări pe o piață;
- b) clădire** - orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa, și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite, inclusiv construcțiile reprezentând turnurile de susținere a turbinelor eoliene și fundațiile acestora.
- c) clădire - anexă - clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivnițe, cămări, pătule, magazii, depozite, garaje și altele asemenea;
- d) clădire cu destinație mixtă** - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;
- e) clădire nerezidențială** - orice clădire care nu este rezidențială;
- f) clădire rezidențială** - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;
- g) nomenclatură stradală** - lista care conține denumirile tuturor străzilor dintr-o unitate administrativ - teritorială, numerele de identificare a imobilelor pe fiecare stradă în parte, precum și titularul dreptului de proprietate al fiecărui imobil; nomenclatura stradală se organizează pe fiecare localitate rurală și urbană și reprezintă evidența primară unitară care



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMITA
COMUNA SCANTEIA

Scanteia, str. Stefan cel Mare, nr. 46, jud. Ialomita, Telefon 0243242058; E-mail: primariascanteia@yahoo.com

servește la atribuirea adresei domiciliului/reședinței persoanei fizice, a sediului persoanei juridice, precum și a fiecărui imobil, teren și/sau clădire;

h) rangul unei localități - rangul atribuit unei localități conform legii:

- Scanteia – Rangul IV, coeficient de corectie 1,1

- Iazu - Rangul V, coeficient de corectie 1,05

h¹) terenul aferent clădirii de domiciliu - terenul proprietății identificat prin adresa acestuia, individualizată prin denumire proprie a străzii și numărul poștal atribuit de la adresa de domiciliu;

i) zone din cadrul localității - zone stabilite de consiliul local, în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de rețelele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ - teritoriale, conform documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, registrelor agricole, evidențelor specifice cadastrului imobiliar - edilitar sau altor evidențe agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenului, la noi fiind stabilita zona A.

II. Impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri

Art. 455. Orice persoana care are în proprietate o clădire situată în România, datorează anual impozit pentru acea clădire.

Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ - teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

Art 456

Alin (1) Nu se datorează impozit/taxa pentru clădirile prevăzute la art. 456 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Alin (5) În cazul scutirilor prevăzute la alin. (1) lit. r), s) și t):

- Scutirea se acordă integral pentru clarile aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin (1) lit r), deținute în comun cu satul sau soția. În situația în care o cota-parte din clădire aparține unor terti, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terti;
- scutirea se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu sotul sau soția, pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (1) lit. s) și t). În situația în care o cota-parte din clădirea de domiciliu aparține unor terti, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terti;



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMITA
COMUNA SCANTEIA

Scanteia, str. Stefan cel Mare, nr. 46, jud. Ialomita, Telefon 0243242058; E-mail: primariascanteia@yahoo.com

Alin (6) Scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri, stabilită conform alin. (1) lit. t), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

(6¹) Prin excepție de la prevederile alin. (6), scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri, stabilită conform alin. (1) lit. t) în cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un certificat de handicap revizibil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 de zile.

Scutirea de la plata impozitului pe clădiri se acordă pe baza documentelor doveditoare, valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior, care atestă situația respectivă, cu excepția contribuabililor care sunt deja cuprinși în baza de date a unității administrativ - teritoriale.

Dacă în cursul unui an intervin schimbări care conduc la modificarea condițiilor în care se acordă

scutirile sau reducerile de impozit pe clădiri, persoanele în cauză trebuie să depună noi declarații fiscale în termen de 30 de zile de la apariția schimbărilor.

Art. 457 Calculul impozitului/taxei pe cladirile apartinand persoanelor fizice.

Calculul impozitului pe cladirile rezidentiale (constructie alcatuita din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependintele, dotarile si utilitatile necesare, care satisface cerintele de locuit ale unei persoane sau familii), **aflata** in proprietatea persoanelor fizice :

(1) Pentru cladirile rezidentiale si cladirile-anexa, aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote cuprinse intre **0,08% - 0,2%**, asupra valorii impozabile a cladirii . **Cota stabilită - 0,08 %** .

(2) Valoarea impozabila a cladirii persoanelor fizice, exprimata in lei, se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a acesteia, exprimata in metri patrati, cu valoarea impozabila corespunzatoare exprimata in lei/mp, din tabloul urmator :

	Nivelurile aplicabile in anul fiscal 2022	Nivelurile aplicabile in anul fiscal 2023, indexate cu 5,1
	Valoarea impozabila -lei/mp-	Valoarea impozabila -lei/mp-



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMITA
COMUNA SCANTEIA

Scanteia, str. Stefan cel Mare, nr. 46, jud. Ialomita, Telefon 0243242058; E-mail:
primariascanteia@yahoo.com

Tipul cladirii	Cu instalatii de apa ,canalizare, electrice si incalzire	Fara instalatii, canalizare,electric e sau incalzire	Cu instalatii de apa , canalizare, electrice si incalzire	Fara instalatii, canalizare, electrice sau incalzire
A. Cladire cu cadre din betonarmat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	1129	677	1187	712
B. Cladiri cu pereti exteriori din lemn , piatra naturala, caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	339	226	356	238
C. Cladire anexe cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	226	198	238	208
D. Cladire anexa cu pereti exteriori din lemn, din piatra naturala, caramida arsa sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sauchimic	142	85	149	89

E. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda, utilizate ca locuinta in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la litera A-D	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii
--	---	---



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMITA
COMUNA SCANTEIA

Scanteia, str. Stefan cel Mare, nr. 46, jud. Ialomita, Telefon 0243242058; E-mail: primariascanteia@yahoo.com

F. In cazul contribuabilului care detine in aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda , utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la litera A-D	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii
--	---	---

Valoarea impozabila a cladirii persoanelor fizice, determinata prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a cladirii exprimata in mp, cu valorile corespunzatoare de mai sus, se va ajusta in functie de rangul localitatii si zona in care este amplasata cladirea prin inmultirea coeficientului de corectie corespunzator, respectiv, 1,10 pentru Scanteia , sat resedinta de comuna, iar pentru Iazu este de 1,05.

În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

Conform art. 457, alin. (8), valoarea impozabila a cladirii, determinata in urma aplicarii prevederilor de mai sus, se reduce in functie de anul terminarii acesteia, dupa cum urmeaza :

- cu **50%** pentru cladirea care are o vechime de peste **100 de ani** la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta ;
- cu **30%** pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre **50 de ani si 100 de ani** inclusiv, la data de 01 ianuarie a anului fiscal de referinta;
- cu **10%** pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre **30 de ani si 50 de ani** inclusiv, la data de 01 ianuarie a anului fiscal de referinta.;

In cazul cladirii la care au fost executate lucrari de renovare majora din punct de vedere fiscal anul terminarii se actualizeaza astfel ca acesta se considera ca fiind cel in care a fost efectuata receptia la terminarea lucrarilor. Renovarea majora reprezinta actiunea complexa care cuprinde obligatoriu lucrari de interventie la structura de rezistenta a cladirii prin actiuni de reconstruire ,consolidare ,modernizare, modificare sau extindere. Anul terminarii se actualizeaza in conditiile in care la terminarea lucrarilor de renovare majora, valoarea cladirii creste cu cel putin 50% fata de valoarea acesteia la data inceperii executarii lucrarilor.

Art. 458 Calculul impozitului pe cladirile nerezidentiale (orice cladire care nu este rezidentiala), apartinand persoanelor fizice

Alin. (1) Pentru cladirile nerezidentiale si cladirile anexa aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote, cuprinse intre **0,2% - 1,3%** asupra valorii care poate fi ;

a) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată



din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

Cota stabilită - 0,2%.

(2) Cota impozitului pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

Alin. (3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

Alin. (4) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform punctului 2, alin. (1) impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aparținând persoanelor fizice

Art. 459 (1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform [art. 457](#);

b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, și cu condiția ca cheltuielile cu utilitățile să nu fie înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, prin aplicarea cotei stabilite conform [art. 458](#) asupra valorii impozabile stabilite conform [art. 457](#), fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la [art. 458](#) alin. (1).

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform [art. 457](#).

(3) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,3% asupra valorii impozabile determinate conform [art. 457](#).

Art. 460 CALCULUL IMPOZITULUI/TAXEI PE CLADIRILE DETINUTE DE PERSOANELE JURIDICE

(1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexe aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08% - 0,2%, asupra valorii impozabile a clădirii. **Cota stabilită - 0,08%.**



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMITA
COMUNA SCANTEIA

Scanteia, str. Stefan cel Mare, nr. 46, jud. Ialomita, Telefon 0243242058; E-mail: primariascinteia@yahoo.com

(2) Pentru cladirile nerezidentiale si cladirile anexa aflate in proprietatea persoanelor juridice impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2% - 1,3% asupra valorii impozabile a cladirii. **Cota stabilită - 0,2%.**

(3). Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor juridice utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a cladirii.

(4). In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determina prin insumarea impozitului calculat in scop rezidential cat si in scop nerezidential.

(5). Pentru stabilirea impozitului /taxei pe cladiri, valoarea impozabila a cladirilor aflate in proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior, si poate fi :

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(6). Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, deus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

(7)Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

(7')Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxei pe clădiri potrivit [art. 456](#) alin. (1).

(8)În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este **de 5%**.



(9) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) și (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

Cota impozitului pe cladiri /taxa, se stabileste prin Hotarare de Consiliul Local .

Art. 461 Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor

(1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii, construirii sau instrainarii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) Pentru cladirile nou construite, data dobandirii se considera dupa cum urmeaza :

a) pentru cladirile executate integral inainte de expirarea termenului, prevazut in autorizatia de construire data intocmirii procesului verbal de receptie dar nu mai tarziu de 15 zile de data teminarii efective a lucrarilor.

b) pentru cladirile executate integral in termenul prevazut in autorizatia de construire ,cu obligativitatea intocmirii procesului verbal de receptie in termenul prevazut de lege ;

c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul - verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

(4) Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

(5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

—(6)—

În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente cu destinație nerezidențială, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de



competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(7) În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

(8) Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(9) În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile [Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996](#), republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală.

10) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului - verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărei rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului - verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

11) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMITA
COMUNA SCANTEIA

Scanteia, str. Stefan cel Mare, nr. 46, jud. Ialomita, Telefon 0243242058; E-mail:
primariascanteia@yahoo.com

depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

12) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

12¹) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

13) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

14) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

15) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

Art. 462 Plata impozitului/taxei

1) Plata impozitului pe clădiri se platește în 2 rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

2) Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri datorat pentru întregul an de către contribuabili până la data de 31 martie a anului respectiv se acordă o bonificație de până la 10% stabilită prin hotărârea consiliului local, indiferent dacă acestea sunt persoane fizice sau juridice. **Cota stabilită – 10% ;**

3) Impozitul anual pe clădiri datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoana fizică sau juridică, de până la 50 lei inclusiv, se platește integral până la 31.03 al anului de referință.

4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ - teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

4¹) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMITA
COMUNA SCANTEIA

Scanteia, str. Stefan cel Mare, nr. 46, jud. Ialomita, Telefon 0243242058; E-mail:
primariascanteia@yahoo.com

Taxa pe cladiri se plateste lunar pana la data de 25 ale lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, inchiriere administrare ori folosinta.

Pentru plata cu intarziere se calculeaza majorari de intarziere conform legislatiei in vigoare.

III. IMPOZITUL SI TAXA PE TEREN

Art. 463 (1) Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile în care în prezentul titlu se prevede altfel.

2) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ - teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

(3) Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare **impozit pe teren**, precum și taxa pe teren prevăzută la alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei.

4) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.

(4¹) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe teren se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

(5) Pe perioada în care pentru un teren se platește taxa pe teren, nu se datorează impozit pe teren.

6) În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.

Art. 464 Scutiri:

Nu se datorează impozit/taxa pentru terenurile prevăzute la art. 464 alin. 1, din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

În cazul scutirilor prevăzute la alin. (1) lit. r), s) și t):

- Scutirea se acordă integral pentru terenurile aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin (1) lit r), deținute în comun cu satul sau soția. În situația în care o



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMITA
COMUNA SCANTEIA

Scanteia, str. Stefan cel Mare, nr. 46, jud. Ialomita, Telefon 0243242058; E-mail:
primariascanteia@yahoo.com

cota-parte din teren apartine unor terti, scutirea nu se acorda pentru cota-parte detinuta de acesti terti;

- Scutirea se acorda pentru terenul aferent cladirii de domiciliu detinut in comun cu sotul sau sotia, pentru terenurile aflate in proprietatea persoanelor prevazute la alin. (1) lit. s) si t). In situatia in care o cota-parte din teren apartine unor terti, scutirea nu se acorda pentru cota-parte detinuta de acesti terti;

Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alin. (1) lit t), se aplică începând cu data de 1 a lunii urmatoare celei in care persoana depune documentele justificative.

Prin excepție de la prevederile alineatului (6), scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren, stabilită conform alin. (1) lit. t) în cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un certificat de handicap revizuibil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 de zile.

Dacă în cursul unui an intervin schimbări care conduc la modificarea condițiilor în care se acordă scutirile sau reducerile de impozit pe clădiri, persoanele în cauză trebuie să depună noi declarații fiscale în termen de 30 de zile de la apariția schimbărilor.

Scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren se acordă pe baza documentelor doveditoare, valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior, care atestă situația respectivă, cu excepția contribuabililor care sunt deja cuprinși în baza de date a unității administrativ - teritoriale.

Art. 465 Calculul impozitului/taxei pe teren

1. Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

2. In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la categoria de folosinta terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin imultirea suprafetei terenului exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel;

Impozitul /taxa pe teren pe ranguri de localitati amplasate in intravila - terenuri cu constructii -			
Zona in cadrul localitatii	Niveurile impozitului/taxei, pe ranguri de localitati propuse cf. Cod Fiscal	Niveurile impozitului/taxei, pe ranguri de localitati 2022	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localitati 2023, indexate cu 5,1%



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMITA
COMUNA SCANTEIA

Scanteia, str. Stefan cel Mare, nr. 46, jud. Ialomita, Telefon 0243242058; E-mail:
primariascanteia@yahoo.com

	(neindexate)		
Zona A Rangul IV	-lei/ha- 1000	-lei/ha- 1129	-lei/ha- 1187
Zona A Rangul V	-lei/ha- 800	-lei/ha- 903	-lei/ha- 949

3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5)

4). Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	ZONA A -lei /ha Stabilita cf. Cod fiscal (neindexata)	ZONA A -lei /ha 2022	ZONA A -lei /ha 2023, indexate cu 5,1%
1	Teren arabil	28	32	34
2	Pasune	21	24	25
3	Faneata	21	24	25
4	Vie	46	52	55
5	Livada	53	60	63
6	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	28	32	34
7	Teren cu apa	15	17	18
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0
9	Teren neproductiv	0	0	0

5. Valorilor din acest tabel li se aplica un coeficient de corectie de 1,10 pentru satul de resedinta si 1,00 pentru satul apartinator comunei.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMITA
COMUNA SCANTEIA

Scanteia, str. Stefan cel Mare, nr. 46, jud. Ialomita, Telefon 0243242058; E-mail:
primariascanteia@yahoo.com

6. In cazul contribuabililor persoane juridice pentru terenul amplasat in intravilan inregistrat la registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea cu terenuri cu constructii, impozitul taxa pe teren se calculeaza conform urmatorului tabel numai daca indeplinesc urmatoarele conditii

- au prevazut in statut ca obiect de activitate agricultura ;
- au inregistrate in evidenta contabila pentru anul fiscal respectiv, venituri si cheltuieli de activitate agricultura.

7. Impozitul/taxa pe terenurile amplasate in extravilan

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Nivelurile stabilite cf. Cod fiscal lei/ha	Nivelurile aplicate in anul fiscal 2022 lei/ha	Nivelurile propuse pentru anul fiscal 2023, indexate cu 5,1% lei/ha
		ZONA A	ZONA A	ZONA A
1	Teren cu constructii	31	35	37
2	Arabil	50	56	59
3	Pasune	28	32	34
4	Faneata	28	32	34
5	Vie pe rod alta decat cea prevazuta la nr.5.1.	55	63	66
5.1.	Vii pana la intrarea pe rod	0	0	0
6	Livada pe rod alta decat cea prevazuta la nr.crt.6.1.	56	64	67
6.1.	Livada pana la intrarea pe rod	0	0	0
7.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera cu exceptia celui prevazut la nr.crt.7.1.	16	18	19
7.1.	Padure in varsta de pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie	0	0	0
8	Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	6	7	7
8.1.	Teren cu amenajari piscicole	34	38	40



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMITA
COMUNA SCANTEIA

Scanteia, str. Stefan cel Mare, nr. 46, jud. Ialomita, Telefon 0243242058; E-mail:
primariascanteia@yahoo.com

9	Drumuri si cai ferate	0	0	0
10	Teren neproductiv	0	0	0

La valorile din acest tabel se aplica un coeficient de corectie 1,10 satul de resedinta, respectiv 1,05 satul apartinator comunei.

În cazul terenurilor aparținând cultelor religioase recunoscute oficial în România și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice, valoarea impozabilă se stabilește prin asimilare cu terenurile neproductive.

(8) Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind terenurile a titularului dreptului de proprietate asupra acestora precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face pe baza de documente anexate la declarația făcută sub semnatura proprie a capului de gospodărie sau a unui membru major al gospodăriei.

Art. 466 Declarația și datorarea impozitului și a taxei pe teren

(1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(4) Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile [Legii nr. 7/1996](#), republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMITA
COMUNA SCANTEIA

Scanteia, str. Stefan cel Mare, nr. 46, jud. Ialomita, Telefon 0243242058; E-mail: primariascanteia@yahoo.com

au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală.

(7) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului - verbal de predare - primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului - verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(8) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(9) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

9¹⁾ În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMITA
COMUNA SCANTEIA

Scanteia, str. Stefan cel Mare, nr. 46, jud. Ialomita, Telefon 0243242058; E-mail:
primariascanteia@yahoo.com

(10) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(11) Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(12) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

Art. 467 – Plata impozitului și a taxei pe teren

(1) Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe teren, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10% inclusiv, stabilită prin hotărâre a consiliului local. Cota stabilită, persoane fizice și juridice – 10%.

(3) Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ - teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.

(4¹) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

Pentru plata cu intarziere se calculeaza majorari de intarziere conform legislatiei in vigoare.

IV. IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMITA
COMUNA SCANTEIA

Scanteia, str. Stefan cel Mare, nr. 46, jud. Ialomita, Telefon 0243242058; E-mail:
primariascanteia@yahoo.com

Art. 468 (1) Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.

(2) Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

(3) Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ - teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

(4) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

Art. 469 Scutiri

Nu se datorează impozit pentru mijloacele de transport prevăzute la art. 469 alin 1, din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Scutirile prevăzute la alin. (1) lit. a) - c) se acordă integral pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului, aflat în proprietatea persoanelor menționate la aceste litere, deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă - parte din dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota - parte deținută de acești terți.

Scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport, stabilită conform alin. (1) lit. b), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

Prin excepție de la prevederile alin. (6), scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport stabilită conform alin. (1) lit. b) în cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un certificat de handicap revizibil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 de zile

Scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care contribuabilii prezintă organelor fiscale ale administrației publice locale documentele prin care atestă situațiile prevăzute de lege.

Art. 470 Calculul impozitului

NR.crt	TIPURI DE AUTOVEHICULE	Niveluri aplicabile Valoarea taxei lei/200cm ³ sau fracțiune	
		Anul fiscal	Anul fiscal



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMITA
COMUNA SCANTEIA

Scanteia, str. Stefan cel Mare, nr. 46, jud. Ialomita, Telefon 0243242058; E-mail:
primariascanteia@yahoo.com

		2022	2023
1	Motociclete ,tricicluri cvadricicluri,si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1600cm3. inclusiv	9	9
2	Motociclete,tricicluri si cvadricicluri cu capacitatea cilindrica de peste 1.600 cm3	10	11
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1601 cm3 si 2000cm3 inclusiv	21	22
4	Autoturism cu capacitatea cilindrica intre 2001 cm3si 2600cm3 inclusiv	84	85
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2601 cm3 si 3000cm3 inclusiv	163	171
6	Autoturisme cu capacitatea cilidrica de peste 3001 cm3	328	345
7	Autobuze,autocare si microbuze	27	28
8	Alte autovehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone, inclusiv	34	36
9	Tractoare inmatriculate		

(1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.

(2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

11	VehiV Vehicule cu capacitate cilindrica		lei/200cm³ Index calculate cu 5,1%
1.11	Vehile Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica < 4.800cm	22	
1.2	Vehile Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica >4.800cm	5	
2.	Vehic Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	59 lei	lei/an



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMITA
COMUNA SCANTEIA

Scanteia, str. Stefan cel Mare, nr. 46, jud. Ialomita, Telefon 0243242058; E-mail:
primariascanteia@yahoo.com

3. In cazul mijloacelor de transport hibride impozitul se reduce cu minimum **50%** conform hotararii consiliului local – Cota stabilita 50%.

4. In cazul unui atas impozitul pe mijlocul de transport este de **50%** din impozitul pentru motocicletele respective.

(5) In cazul unui autovehicul de transport marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul urmator :

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	NIVELURI APROBATE PENTRU ANUL 2023	
	Impozitul (în lei/an)	
	Ax(e) motor(oare cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
2 axe		
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	153
2. Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	153	426
3. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	426	599
4. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	599	1.356
5. Masa de cel puțin 18 tone	599	1.356
3 axe		
1. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	153	267
2. Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	267	549
3. Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 de tone	549	712
4. Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 de tone	712	1.098



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMITA
COMUNA SCANTEIA

Scanteia, str. Stefan cel Mare, nr. 46, jud. Ialomita, Telefon 0243242058; E-mail:
primariascanteia@yahoo.com

5. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 de tone	1.098	1.707
6. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 de tone	1.098	1.707
7. Masa de cel puțin 26 tone	1.098	1.707
4 axe		
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	712	722
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	722	1.128
3. Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1.128	1.791
4. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.791	2.657
5. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1.791	2.657
6. Masa de cel puțin 32 tone	1.791	2.657

În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masă totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	NIVELURI APROBATE PENTRU ANUL 2023	
	Impozitul (în lei/an)	
	Ax(e) motor(oare cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
2+1 axe		
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
2. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMITA
COMUNA SCANTEIA

Scanteia, str. Stefan cel Mare, nr. 46, jud. Ialomita, Telefon 0243242058; E-mail:
primariascanteia@yahoo.com

3. Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	69
4. Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	69	158
5. Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	158	371
6. Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	371	480
7. Masa de cel puțin de 23 tone, dar mai mică de 25 tone	480	866
8. Masa de cel puțin de 25 tone, dar mai mică de 28 tone	866	1.519
9. Masa de cel puțin 28 tone	866	1.519
2+2 axe		
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	148	346
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	346	569
3. Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	569	836
4. Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	836	1009
5. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1009	1.658
6. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1.658	2.301
7. Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2.301	3.493
8. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2.301	3.493
9. Masa de cel puțin 38 tone	2.301	3.493
2+3 axe		
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.831	2.548
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.548	3.464



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMITA
COMUNA SCANTEIA

Scanteia, str. Stefan cel Mare, nr. 46, jud. Ialomita, Telefon 0243242058; E-mail:
primariascanteia@yahoo.com

3. Masa de cel puțin 40 tone	2.548	3.464
3+2 axe		
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.618	2.246
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.246	3.107
3. Masa de cel puțin 40 de tone, dar mai mică de 44 tone	3.107	4.597
4. Masa de cel puțin 44 tone	3.107	4.597
3+3 axe		
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	920	1.113
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1.113	1.662
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1.662	2.647
4. Masa de cel puțin 44 tone	1.662	2.647
Remorci,semiremorci sau rulote	2022 Impozit -lei-	2023 Impozit -lei- indexate cu 5,1%
Masa totala maxima autorizata		
a. Pana la 1 tona inclusiv	10	11
b. Peste 1 tona ,dar nu mai mult de 3 tone	38	40
c. Peste 3 tone ,dar nu mai mult de 5 tone	58	61
d. Peste 5 tone	73	77

(7) In cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinatie de autovehicule prevazuta la alin. 6, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzatoare din tabelul urmator :

(8)In cazul mijloacelor de transport pe apa,impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzatoare din tabelul urmator :



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMITA
COMUNA SCANTEIA

Scanteia, str. Stefan cel Mare, nr. 46, jud. Ialomita, Telefon 0243242058; E-mail:
primariascanteia@yahoo.com

Mijlocul de transport pe Apa	impozitul lei/an 2022	impozitul lei/an 2023, indexat cu 5,1%
1.Luntre,barci fara motor,folosite pentru pescuit si uz personal	24	25
2.Barci fara motor,folosite in alte scopuri	64	67
3.Barci cu motor	237	249
4.Nave de sport si agrement	237	249
5.Scutere de apa	237	249
6.Remorchere si impingatoare	X	X
a)pana la 500 CP,inclusiv	632	664
b)peste 500 CP si pana la 2000 CP,inclusiv	1027	1079
c)peste 2000 CP si pana la 4000 CP,inclusiv	1578	1658
d)peste 4000 CP	2525	2654
7.Vapoare-pentru 1000 tdw sau fractiune din aceasta	205	215
8.Ceamuri,slepuri si barje fluviale	X	X
a)cu capacitatea de incarcare pana la 1500 de tone,inclusiv	205	215
b)cu capacitatea de incarcare de peste 1500 de tone si pana la 3000 de tone inclusiv	316	332
c)cu capacitatea de incarcare de peste 3000 de tone	554	582

9) In intelesul prezentului articol, capacitatea cilindrica sau masa totala maxima autorizata a unui mijloc de transport se stabileste prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achizitie sau alt document similar.

Art. 471 Declararea și datorarea impozitului pe mijloacele de transport

1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

-

(2) În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

(3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMITA
COMUNA SCANTEIA

Scanteia, str. Stefan cel Mare, nr. 46, jud. Ialomita, Telefon 0243242058; E-mail: primariascinteia@yahoo.com

de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data eliberării cărții de identitate a vehiculului (CIV) de către Registrul Auto Român și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

(4) În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

6) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului - verbal de predare - primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului - verbal de predare - primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

7) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

(8) Operatorii economici, comercianți auto sau societăți de leasing, care înregistrează ca stoc de marfă mijloace de transport, cumpărate de la persoane fizice din România și înmatriculate pe numele acestora, au obligația să radieze din evidența Direcției Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor (DRPCIV) mijloacele de transport de pe numele foștilor proprietari.

Art. 472 Plata impozitului



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMITA
COMUNA SCANTEIA

Scanteia, str. Stefan cel Mare, nr. 46, jud. Ialomita, Telefon 0243242058; E-mail:
primariascanteia@yahoo.com

- (1) Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.
- (2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de până la 10% inclusiv, stabilită prin hotărâre a consiliului local. Cota stabilită – 10%, persoane fizice și juridice.
- (3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ - teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

Pentru plata cu întârziere se calculează majorări de întârziere conform legislației în vigoare.

V. Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor

Art. 473 Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, aviz sau altă autorizație prevăzută în prezentul capitol trebuie să plătească anticipat această taxă la Compartimentul Impozite și Taxe din cadrul Primăriei Comuna Scanteia înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară.

Art. 474 alin (1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban, este egală cu suma stabilită conform tabelului următor:

Taxe pentru obținerea certificatului de urbanism în mediul urban	Nivelurile aplicabile în anul fiscal 2022	Nivelurile aplicabile în anul fiscal 2023, indexate cu 5,1%
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	Taxa în lei	Taxa în lei
Până la 150mp inclusiv	7	7
Între 151 și 250mp inclusiv	8	8
Între 251 și 500mp inclusiv	10	11
Între 501 și 750 mp inclusiv	14	15
Între 751 și 1000 mp inclusiv	16	17
Peste 1000mp	16+0.01 lei /mp pentru fiecare m² care depășește 1000 m²	17+0.01 lei /mp pentru fiecare m² care depășește 1000 m²



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMITA
COMUNA SCANTEIA

Scanteia, str. Stefan cel Mare, nr. 46, jud. Ialomita, Telefon 0243242058; E-mail: primariascanteia@yahoo.com

Art 474 alin. (2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform alin. (1).

Art. 474 alin. (3) Taxa pentru prelungirea certificatului de urbanism este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale.

Art. 474 alin. (4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism si amenajarea teritoriului de catre primari sau de structurile de specialitate din cadrul consilului judetean se stabileste intre **0 si 15 lei**. Taxa stabilită este **de 6 lei**.

Art. 474 alin.(5) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiala sau cladire anexa este egala cu 0.5% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii.

Art. 474 alin. (6) - Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru alte constructii decat cladirile rezidentiale si cladirile anexa este egala cu 1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie, inclusiv valoarea instalatiilor aferente;

Art. 474 alin. (7)

Pentru taxele prevazute la alin. (5) si (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrarilor de constructive se aplica urmatoarele reguli:

Taxa datorata se stabileste pe baza valorii lucrarilor de constructie declarate de persoana care solicita autorizatia si se plateste inainte de emiterea acesteia;

Pentru taxa prevazuta la alin. (5) valoarea reala a lucrarilor de constructive nu poate fi mai mica decat valoarea impozabila a cladirii stabilita conf art. 457.

Art 474 alin. (8) Taxa pentru prelungirea unei autorizatii de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei inițiale.

Art 474 alin. (9) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare, totala sau partiala a unei constructii este egala cu 0.1% din valoarea impozabila.

În cazul oricăror construcții și amenajări care nu sunt de natura clădirilor, ca de exemplu: gard, construcție fără acoperiș, taxa pentru eliberarea autorizației de desființare parțială sau totală se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1% asupra valorii reale a construcțiilor sau amenajării supuse desființării, declarată de beneficiarul autorizației.

Nu se datoreaza taxa :

- a) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război;
- b) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la art. 1 al [Decretului - lege nr. 118/1990](#), republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din [Ordonanța Guvernului nr.](#)



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMITA
COMUNA SCANTEIA

Scanteia, str. Stefan cel Mare, nr. 46, jud. Ialomita, Telefon 0243242058; E-mail: primariascanteia@yahoo.com

105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare

- c) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lăcașuri de cult sau construcții - anexă;
- d) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului;
- e) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes public național, județean sau local;
- f) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică;
- g) autorizațiile de construire pentru autostrăzile și căile ferate atribuite prin concesionare, conform legii;
- h) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție sau o unitate care funcționează sub coordonarea **Ministerului Educației Naționale și Cercetării Științifice** sau a Ministerului Tineretului și Sportului;
- i) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o fundație înființată prin testament, constituită conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- j) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o organizație care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinsertie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;
- k) certificat de urbanism sau autorizație de construire, în cazul unei calamități naturale.

Art 474 alin. (10) **Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau escavari** se stabileste între 0 si 15 lei inclusiv pentru fiecare mp afectat. Taxa stabilită este de 8 lei/mp (**8*5,1%**)..

Art. 474 alin (11) În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.

Art 474 alin. (12) **Taxa pentru eliberarea autorizatiei pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii, care nu sunt incluse in alte autorizatii de constructii** – 3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier;



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMITA
COMUNA SCANTEIA

Scanteia, str. Stefan cel Mare, nr. 46, jud. Ialomita, Telefon 0243242058; E-mail: primariascanteia@yahoo.com

Art 474 alin (13) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

Art. 474 alin. (14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de până la 8 lei, inclusiv, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție. Taxa stabilită este **de 8 lei/mp (8*5,1%)**, de suprafața ocupată de construcție ;

Art 474 alin. (15) **Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente** la rețelele publice de apă ,canalizare gaze termice , energie electrica ,telefonie si televiziune prin cablu poate fi între **0 si 13 lei** inclusiv pentru fiecare racord. Taxa stabilită este **de 6 lei (6*5,1%) pentru fiecare racord ;**

Art 474 alin. (16) **Taxa pentru eliberarea, certificatului de nomenclatura stradala si adresa** se stabilește între 0 si 9 lei. Taxa stabilită - 8 lei **(8*5,1%)**.

Taxa pentru eliberarea unei autorizatii pentru desfasurarea unei activitati economice :

Art 475 alin. (1) **Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare** poate fi cuprinsa între **0 si 20 lei** inclusiv. Taxa nu se restituie dacă autorizația a fost suspendată temporar sau definitiv; Taxa stabilită - **12 lei (11*5,1%)**.

Art 475 alin. (2) **Taxele pentru eliberarea atestatului de producator** ,respectiv eliberarea carnetului de comercializare a produselor din domeniul agricol se stabilesc de catre Consiliile Locale de pana la **80 lei** ,inclusiv. Taxa stabilită este **de 78 lei (74*5,1%)**, **din care eliberarea carnetului de comercializare – 59 lei ((56*5,1%) si eliberarea atestatului de producator – 19 lei (18*5,1%)**.

Art 475 alin. (3) Persoanele a caror activitate se incadreaza in grupele **561** restaurante baruri 563, si alte activitati de servire a bauturilor si **932** alte activitati recreative si distractive potrivit codului **CAEN** datoreaza bugetului local o taxa pentru eliberarea /vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica in functie de suprafata aferenta in suma de :

- pana la 4000 lei pentru o suprafata de 500 mp. Taxa stabilită este **de 119 lei (113 lei *5,1%)**

- între 4000 lei si 8000 lei pentru o suprafata mai mare de 500 mp. Taxa stabilită este **de 4745 lei ((4515*5,1%).)**.

Taxa pentru eliberarea/vizarea autorizatiei este anuala si se achita integral, anticipat eliberării acesteia, indiferent de perioada ramasa pana la sfarsitul anului fiscal respectiv. Taxa pentru eliberarea/vizarea autorizatiei nu se restituie chiar daca autorizatia a fost suspendata sau anulata, dupa caz.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMITA
COMUNA SCANTEIA

Scanteia, str. Stefan cel Mare, nr. 46, jud. Ialomita, Telefon 0243242058; E-mail: primariascanteia@yahoo.com

Autorizatia privind desfasurarea activitatii de servire a bauturilor si alte activitati recreative, se emite de catre primar.

Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate :

Art. 477. - (1) Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale.

(2) Publicitatea realizată prin mijloace de informare în masă scrise și audiovizuale, în sensul prezentului articol, corespunde activităților agenților de publicitate potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, cu modificările ulterioare, respectiv publicitatea realizată prin ziare și alte tipărituri, precum și prin radio, televiziune și internet.

(3) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare **taxa pentru servicii de reclamă și publicitate**, se plătește la bugetul local al unității administrativ - teritoriale în raza căreia persoana prestează serviciile de reclamă și publicitate.

(4) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

(5) Cota taxei se stabilește de consiliul local, fiind cuprinsă între 1% și 3%. Cota stabilită este: 2%

(6) Valoarea serviciilor de reclamă și publicitate cuprinde orice plată obținută sau care urmează a fi obținută pentru serviciile de reclamă și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată.

(7) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate prevăzută la alin. (1) se declară și se plătește de către prestatorul serviciului de reclamă și publicitate la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

Art. 478 Taxa pentru un afisaj situat la locul in care persoana deruleaza o activitate economica este de pana la **32 lei** inclusiv, pentru fiecare mp si fractiune de mp. Taxa stabilită este de **34 lei/mp (32x 5.1,%)** (Firma instalată la locul în care o persoană derulează o activitate economică este asimilată afişului).

In cazul orcarui alt panou, afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate suma este de pana la **23 lei/mp** . Taxa datorată se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiuni de metru pătrat a afişajului cu suma pe metru pătrat stabilită prin hotărârea consiliului local. Taxa stabilită este **de 24 lei/mp (23 lei * 5.1 %)**.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMITA
COMUNA SCANTEIA

Scanteia, str. Stefan cel Mare, nr. 46, jud. Ialomita, Telefon 0243242058; E-mail:
primariascanteia@yahoo.com

Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se recalculeaza pentru a reflecta numarul de luni sau fractiunea din luna dintr-un an calendaristic in care se afiseaza in scop de reclama si publicitate.

Persoanele care datoreaza taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate sunt obligate sa depuna o declaratie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale in termen de 30 de zile de la data amplasarii structurii de afisaj.

Art. 481 Impozitul pe spectacole :

Pentru spectacolul de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională, cota stabilită: 2% din suma primită din vânzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor;

- în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate mai sus: cota stabilită este de 5% din suma primită din vânzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor.

Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

-Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligația de a depune o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole. Formatul declarației se precizează în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și **Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației**

Alte taxe locale :

Art 486 alin (4) Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă este în cuantum de 500 lei și poate fi majorată prin hotărâre a consiliului local, fără ca majorarea să poată depăși 50% din această valoare. Taxa se face venit la bugetul local. Taxa stabilită – **593 lei(564*5,1%)**.

Art. 486 alin. (5) Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, detinute de consiliile locale - taxa de pana la 32 lei. Taxa stabilită este de 34 lei/mp sau fractiune de mp(32*5,1%).

- Taxa pentru inregistrarea vehiculelor pentru care nu exista obligatia inmatricularii – Taxa stabilită - **6 lei (6*5,1%)**.

- Taxa placute inregistrare pentru vehicule neinmatriculate: Taxa stabilită :

- **mopeduri,scutere** **18 lei (17*5,1%).**

- **tractoare,utilaje agricole** **59 lei (56*5,1%).**

- **carute** **36 lei (34*5,1%).**

- **Taxa salon - 593 lei (564*5,1%).**



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMITA
COMUNA SCANTEIA

Scanteia, str. Stefan cel Mare, nr. 46, jud. Ialomita, Telefon 0243242058; E-mail: primariascanteia@yahoo.com

Taxa zilnica pentru utilizarea temporara a locurilor publice pentru anul 2022, Taxa stabilită:

- a) spatiu in incinta targului – 11 lei/loc **(10*5,1%)**.
- b) comert stradal - 11 lei/zi **(10*5,1%)**.

ART. 487¹ - Termenul de depunere a documentelor

Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport prevăzute la [art. 456](#), [464](#) și [469](#) se aplică, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv.

ART. 488 - Contracte de fiducie

În cazul persoanelor fizice și juridice care încheie contracte de fiducie conform Codului civil, impozitele și taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operațiunii de fiducie sunt plătite de către fiduciar la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operațiunii de fiducie, cu respectarea prevederilor prezentului titlu, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul de fiducie.

ART. 491 - Indexarea impozitelor și taxelor locale

(1) În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

(1[^]1) Prin excepție de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.

(2) Sumele indexate conform alin. (1) și (1[^]1) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMITA
COMUNA SCANTEIA

Scanteia, str. Stefan cel Mare, nr. 46, jud. Ialomita, Telefon 0243242058; E-mail: primariascanteia@yahoo.com

(3) Dacă hotărârea consiliului local nu a fost adoptată cu cel puțin 3 zile lucrătoare înainte de expirarea exercițiului bugetar, în anul fiscal următor, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei ori se determină prin aplicarea unei cote procentuale, se aplică de către compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului, nivelurile maxime prevăzute de prezentul cod, indexate potrivit prevederilor alin. (1).

Creantele fiscale restante aflate în sold la data de 31.12.2022, mai mici de 40 lei, se anulează la data de 01.01.2023, potrivit art. 266 alin. 5 din Legea 207/2015.

SANCTIUNI

Art. 493 - Sancțiuni

(1) Nerespectarea prevederilor prezentului titlu atrage răspunderea disciplinară, contravențională sau penală, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

(2) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii, infracțiuni:

a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2) DIN Codul Fiscal;

b) nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5) și alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2) din Codul Fiscal.

(3) Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 83 lei ($79 \cdot 5,1\%$) la 331 lei ($315 \cdot 5,1\%$), suma stabilită – 83 lei, iar cele de la alin. (2) lit. b) cu amendă de la 331 lei ($315 \cdot 5,1\%$) la 825 lei ($785 \cdot 5,1\%$), suma stabilită – 331 lei.

(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a билетelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 386 lei ($367 \cdot 5,1\%$) la 1.873 lei ($1782 \cdot 5,1\%$), suma stabilită – 386 lei.

(41) Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin.

(12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 593 ($564 \cdot 5,1\%$) la 2968 lei ($2824 \cdot 5,1\%$), suma stabilită – 593 lei.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMITA
COMUNA SCANTEIA

Scanteia, str. Stefan cel Mare, nr. 46, jud. Ialomita, Telefon 0243242058; E-mail:
primariascanteia@yahoo.com

- (5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%.
- (6) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoane împuternicite din cadrul autorității administrației publice locale.
- (7) Limitele amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se actualizează prin hotărâre a consiliilor locale conform procedurii stabilite la [art. 491](#).
- (8) Contravențiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

Initiator,
Primar
Ilie Georgeta

Contrasemnează,
Secretar general de comună
Filipoiu Mirela